



リフォーム適齢期チェック

実は、住宅にも定期的なメンテナンスが必要ってご存知でしたか？
展示物を見ながら、ご自宅について改めて振り返ってみましょう！

部 位		築年数	新築	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年
内装	畳・襖・障子				交換 ¥200,000		交換 ¥200,000		交換 ¥200,000		交換 ¥200,000
	内部建具 (扉等)						内部建具の交換 ¥800,000				
	壁(クロス)				張替 ¥400,000		張替 ¥400,000		張替 ¥400,000		張替 ¥400,000
	床(フロア)						張替 ¥1,000,000				張替 ¥1,000,000
水廻りなど	給湯器				交換 ¥250,000			交換 ¥250,000			
	システムキッチン			水栓・コンロ交換 ¥150,000～	フード交換 ¥100,000	水栓・コンロ交換 ¥150,000～	システムキッチン本体交換 ¥900,000		水栓・コンロ交換 ¥150,000～	フード交換 ¥100,000	水栓・コンロ交換 ¥150,000～
	ユニットバス			水栓交換 ¥50,000	換気扇交換 ¥30,000	水栓交換 ¥50,000	ユニットバス本体交換 ¥900,000		水栓交換 ¥50,000	換気扇交換 ¥30,000	水栓交換 ¥50,000
	洗面化粧台			水栓交換 ¥50,000		洗面化粧台 本体交換 ¥200,000	水栓交換 ¥50,000		洗面化粧台 本体交換 ¥200,000		水栓交換 ¥50,000
	トイレ			便座交換 ¥20,000～¥100,000			本体交換 ¥200,000		便座交換 ¥20,000～¥100,000		本体交換 ¥200,000
床下	防蟻		防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～	防蟻処理 ¥150,000～
屋根	石綿スレート		塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	葺き替え ¥1,000,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	塗装 ¥200,000	葺き替え ¥1,000,000
	陶器瓦					しっくい補修 ¥300,000					しっくい補修 ¥300,000
外壁	サイディング/ モルタル塗装			塗装 ¥700,000			塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000		塗装 ¥700,000
外まわり	サッシ・雨樋・ 玄関ドア								交換 ¥2,000,000		
バルコニー	防水層		トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	トップコート 塗替え ¥60,000	防水層 やり替え ¥150,000	防水層 やり替え ¥150,000

リフォーム簡単チェック表

住んでいて気になることはありませんか？
ご自宅のチェックしてみましょう!!

あなたの家は
だいじょうぶ？

部位			チェック項目			チェック			部位			チェック項目			チェック												
内装			結露が気になる。 クロスが汚れている。またははがれている。 床が汚れている。または傷んでいる。 建具の建て付けが悪い。						屋根	スレート屋根	新築または、塗替えから約5年が経過した。 コケ(緑)が生えてきた。(特に北面) 棟(トタン)が浮いているように見える。 雨漏りがしている。またはしたことがある。						耐震	昭和56年以前に建てられた建物である。 床や柱が傾いている。サッシ等が開閉しにくい。 壁がほとんどない面がある。 家の基礎に大きなヒビがある。									
	水回り等	浴室・洗面	汚れが落ちなくなった。 水栓から水が漏れる。換気扇の音がうるさい。 入口の段差が気になる。 タイルの浮き割れがある。排水がつまる。								瓦屋根	築10年以上経過した。 しっくいのはがれている。または、ヒビが入っている。 瓦のずれ、もしくは、軒先が腐っている。 雨漏りがしている。またはしたことがある。						省エネ	太陽光や蓄電池に興味がある。 光熱費を節約したい。 夏の暑さ、冬の寒さが耐えられない。 オール電化に興味がある。								
		キッチン	汚れが落ちなくなった。 水栓から水が漏れる。換気扇の音がうるさい。 使い勝手をよくしたい。食洗機に興味がある。 排水がつまる。									モルタル塗装	コケやカビなどで汚れてきた。 ヒビ割れがある。 色があせて指でこすると白い粉がつく。 モルタルが剥がれているところがある。						バリアフリー	手すりがほしい。 玄関や浴室の入り口での段差をなくしたい。 廊下や出入り口の幅を広くしたい。 階段の、昇り降りがつらい。							
		トイレ	汚れが落ちなくなった。 便座が冷たいのが嫌だ。 床がたわむ。節水したい。 排水がつまる。										外装	窯業サイディング	目地(つなぎ目)がヒビ割れてきた。 釘が浮いているところがある。 色があせて指でこすると白い粉がつく。 ボードにゆがみ・ひび割れがある。								各チェック項目で半分以上が該当する方はメンテナンスが必要です。 お気軽に係員にご相談ください。				

各チェック項目で半分以上が該当する方は
メンテナンスが必要です。

お気軽に係員にご相談ください。